ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL GAROAFA

H O T Ă R Â R E A nr. 37
Din 31 martie 2022

privind aprobarea închirierii prin licitaţie publică a suprafeţei de 23.558 mp sat Făurei, în intravilanul comunei Garoafa T197/4 P 2778, CF 54183 , domeniul public al comunei Garoafa, în vederea desfăşurării de activităţi agricole

Consiliul local al comunei Garoafa, întrunit în şedinţă ordinară în data de 31 martie 2022;

Luând cunoştinţă de :

- referatul de aprobare al primarului comunei, înregistrat sub nr..1987/10.03.2022;
- raportul întocmit de către consilier urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.1988/10.03,2022;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Garoafa;

Ţinând cont de :

- prevederile art.861 alin.(3), art.867, art.1172 alin.(1) şi art.1176 din Legea nr.287/2009-Codul Civil, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art.28 alin.(3) şi art.68 alin.(2) din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit. a), art.139 alin.(3) lit. g), art.196 alin.(1) lit. a), art.333 alin.(1) , art.334 şi art.335 din Ordonanţa de Urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 (1) Se aprobă închirierea, prin licitaţie publică, a suprafeţei de 23.558 mp sat Făurei, în intravilanul comunei Garoafa T197/4 P 2778, CF 54183 , domeniul public al comunei Garoafa, în vederea desfăşurării de activităţi agricole

(2) Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ing. Seciu Nicolae în vederea închirierii, pentru suprafeţei de 23.558 mp sat Făurei, în intravilanul comunei Garoafa T197/4 P 2778, CF 54183 , domeniul public al comunei Garoafa, cu o valoare 300,00 lei/ha/an, valoare minimă chirie 707.00 lei/an, anexa 1 la prezenta hotărâre.

(3) Preţul minim de pornire la licitaţie este de 300,00 lei/ha/an.

Art.2 Se aprobă Regulamentul privind Procedura de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public şi privat al Comunei Garoafa, aflate în administrarea Consiliului Local Garoafa, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aproba documentaţia de atribuire pentru închirierea prin licitaţie publică a imobilului specificat al art.1,conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă modelul de Contract-cadru de închiriere, conform anexei nr.4 la prezenta hotărâre.

Art.5.Perioada de închiriere a imobilului care face obiectul prezentei hotărâri este de 5 ani.

Art. 6. Se mandatează primarul Comunei Garoafa, ca în numele şi pentru Comuna Garoafa, să încheie şi să semneze contractul de închiriere cu ofertantul declarat câştigător al licitaţiei.

Art.7. Secretarul general al comunei va face publică prin afişare şi va comunica celor interesaţi hotărârea adoptată.

Preşedinte de şedinţă,
Ciubotaru Marius Cosmin

Contrasemnează pentru legalitate,
p. Secretar general al comunei
Goga Daniela

