

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GAROAFĂ

Hotărârea nr. 24
Din 30.03.2022

Privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui teren în suprafață totală de 6.199 m.p., bun ce aparține domeniului public al comunei Garoafa, situat în extravilanul comunei Garoafa, tarla 125/2, parcelă 577/3% , carte funciară 59655

Consiliul Local al comunei Garoafa, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară din data de 30.03.2023, având în vedere:

- proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului comunei înregistrat cu nr. 2321 din 24.03.2023;
- raportul întocmit de consilier urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 2322 din 24.03.2023;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului Local Garoafa;
- prevederile art.333 alin.(1) , art.334 și art.335 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 861 alin. (3), art. 867, art. 1172 alin. (1) și art. 1176 din Legea nr. 287/2009-Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 28 alin. (3) și art. 68 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) alin.(6) lit. a) , art.139 alin.(3) lit. g), art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște :

Art.1 (1) Se aprobă închirierea, prin licitație publică, în vederea irigării terenurilor agricole, a terenului în suprafață totală de 6.199 m.p., bun ce aparține domeniului public al comunei Garoafa, situat în extravilanul comunei Garoafa, tarla 125/2, parcelă 577/3% , carte funciară 59655, compus din:

- 1.662 mp -teren neproductiv;
- 3.285 mp- ape stătătoare;
- 1.252 mp -ape stătătoare.

(2) Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de către evaluator expert autorizat, ing. Seciu Nicolae în vederea închirierii, pentru suprafața de 6.199 mp ce aparține domeniului public al comunei Garoafa, situat în extravilanul comunei Garoafa, tarla 125/2, parcelă 577/3%, carte

funciară 56955, cu o valoare de 1.000 lei/ha/an, valoare minimă chirie 620 lei/an, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă prețul minim de pornire al licitației de 1.000,00 lei/ha/an.

Art.2 Se aprobă Regulamentul privind procedura de închiriere a imobilului menționat în prevederile art. 1, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă documentația de atribuire, fișa de date a procedurii și formularele necesare desfășurării licitației publice privind închirierea imobilului menționat în prevederile art.1, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă modelul de contract- cadru de închiriere, conform anexei nr.4 la prezenta hotărâre.

Art. 5 Perioada de închiriere a imobilului care obiectul prezentei hotărâri este de 5 ani.

Art. 6 Se mandatează primarul comunei Garoafa, ca în numele și pentru comuna Garoafa, să încheie și să semneze contractul de închiriere cu ofertantul declarat câștigător al licitației.

Art. 7. Se desemnează ca reprezentanți ai Consiliului Local al comunei Garoafa în comisia de evaluare a ofertelor depuse, următorii consilieri locali:

- dl. Miron Florin-membru titular;
- dl. Turcu Antonel-membru supleant.

Art.8. Secretarul general al comunei va face publică prin afișare și va comunica celor interesați hotărârea adoptată.

**Președinte ședință,
AIOANEI Dănuț Ștefan**

 _____

**Contrasemnează,
Secretarul general al comunei
ARITON Monica**

 _____