

ROMÂNIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GAROAFĂ

Hotărârea nr. 90
din 28.12.2023

privind: aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a suprafeței de 998 mp teren ,
proprietate privată a comunei Garoafa, aferenta imobilului situat în satul Făurei, comuna
Garoafa, T 146, PC 673 %, Carte funciară 57667

Consiliul Local al comunei Garoafa, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară
din data de 28.12.2023, având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei, referatul de aprobare a acestuia înregistrat cu nr. 10737 din 19.12.2023 și raportul de specialitate înregistrat cu nr. 10738 din 19.12.2023;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului Local Garoafa;
- cererea depusă de dl. Ardeleanu Cornel, înregistrată cu nr. 8450 /2023, prin care și-a exprimat opțiunea de cumpărare a terenului în suprafața de 998 mp , aferent construcției pe care o are în proprietate, înscrisă în CF nr.57667 , T 146 , P 673%;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. Și raportul de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, ing. Seciu Nicolae;
- faptul că terenul în cauză nu a fost solicitat de o altă persoană în baza legilor fondului funciar și nu face obiectul unor litigii;
- prevederile art.13 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.553 alin.(1) alin.(4) și art.555 alin.(1) din Legea nr.287/2009-Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit.c) alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art 196 alin.(1) lit.a), art. 363 alin.(1) și art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște :

Art. 1 Se aproba vânzarea cu drept de preempțiune a suprafeței de 998 mp teren, proprietate privată a comunei Garoafa, aferenta imobilului situat în satul Făurei, comuna Garoafa, T 146, PC 673 %, Carte funciară 57667, către dl. Ardeleanu Cornel, proprietar al construcțiilor edificate pe teren.

Art. 2 Se aproba raportul de evaluare și prețul de vânzare al terenului în cuantum de 29.641,00 lei, conform raport de evaluare întocmit de expert autorizat ing. Seciu Nicolae, anexat la prezenta hotărâre.

Art. 3 Cheltuielile ocazionate de încheierea actului notarial de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumparator.

Art. 4 Se împuternicește Primarul comunei Garoafa pentru a semna, în numele și pentru Consiliul Local Garoafa, actul notarial de înstrăinare al terenului și pentru a efectua procedurile de publicitate imobiliară.

Art. 5 Secretarul general al comunei va comunica celor interesați hotărârea adoptată și o va înainta Instituției Prefectului Vrancea în vederea exercitării controlului de legalitate.

**Președinte ședință,
SAMOILA Eugen**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general ,
ARITON Monica**