**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL VRANCEA**
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GAROAFA**

# Hotărârea nr. 28
# Din 28.02.2024

## Privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 576 m.p. situat în intravilanul satului Ciușlea, comuna Garoafa, județul Vrancea, tarla 123/1, parcelă 567, având Carte Funciară 57258, domeniul privat al comunei Garoafa

**Consiliul Local al comunei Garoafa, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară din data de 28.02.2024, având în vedere:**

- proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului comunei, înregistrat cu nr. 3410 din 12.02.2024;
- raportul întocmit de consilier urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat cu nr. 3411 din 12.02.2024;
-avizul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului Local Garoafa;
- Hotărârea Consiliului Local Garoafa nr. 96/2022 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și regulamentul local de urbanism pentru atragere în intravilan, lotizare teren pentru locuințe și amenajare parc cu loc de joacă, sat Ciușlea, comuna Garoafa, județul Vrancea;
- prevederile art.333 alin.(1) , art.334 și art.335, art.363 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** art. 129 alin. (2) lit. c) alin.(6) lit. b) , art.139 alin.(3) lit. g), art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Hotărăște :**

**Art.1 (1)** Se aprobă vânzarea, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 576 m.p. situat în intravilanul satului Ciușlea, comuna Garoafa, județul Vrancea, tarla 123/1, parcelă 567, având Carte Funciară 57258, domeniul privat al comunei Garoafa, având valoarea de inventar de 731,52 lei.

**(2)** Prețul minim de pornire al licitației este de 11.409,00 lei.

**Art.2** Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de către evaluator expert autorizat, ing. Seciu Nicolae, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se aprobă Normele procedurale privind vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aflate în domeniul privat al Comunei Garoafa, județul Vrancea, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art.4** Se aprobă Regulamentul de organizare şi desfăşurare a licitaţiei publice de vânzare a imobilului menţionat în prevederile art. 1, conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

**Art. 5** Se aprobă Fişa de date a licitaţiei publice de vânzare a imobilului menţionat în prevederile art. 1, conform anexei nr.4 la prezenta hotărâre.

**Art.6**. Se aprobă Caietul de sarcini al licitaţiei publice de vânzare a imobilului menţionat în prevederile art. 1, conform anexei nr.5 la prezenta hotărâre.

**Art. 7**. Se aprobă Cererea de înscriere la licitaţia publică de vânzare a imobilului menţionat în prevederile art. 1, conform anexei nr.6 la prezenta hotărâre.

**Art. 8**. Se aprobă Formularul de ofertă pentru licitaţia publică de vânzare a imobilului menţionat în prevederile art. 1 , conform anexei nr.7 la prezenta hotărâre.

**Art. 9**. Se aprobă modelul contract cadru de vânzare -cumpărare la licitaţia publică de vânzare a imobilului menţionat în prevederile art. 1, conform anexei nr.8 la prezenta hotărâre.

**Art.10**. Se mandatează primarul Comunei Garoafa, ca în numele şi pentru Comuna Garoafa, să încheie şi să semneze contractele de vânzare -cumpărare cu ofertanţii declaraţi câştigători ai licitaţiei.

**Art.11.** Se desemnează ca reprezentanţi ai Consiliului Local al comunei Garoafa în comisia de evaluare a ofertelor depuse, următorii consilieri locali:

-dl. Samoilă Eugen- membru titular;
-dl.Turcu Antonel- membru supleant.

**Art.12.** Secretarul general al comunei va face publică prin afişare şi va comunica celor interesaţi hotărârea adoptată.

**Preşedinte şedinţă,**

**Nicuşor BĂLĂNICI**

**Contrasemnează pentru legalitate,**

**Secretar general ,**

**Monica ARITON**