**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL VRANCEA**
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GAROAFA**

# Hotărârea nr. 53
# Din 28.02.2024

## Privind aprobarea vânzării, prin licitaţie publică, a terenului în suprafaţă de 753 m.p. situat în intravilanul satului Făurei, comuna Garoafa, judeţul Vrancea, tarla 146, parcelă 673, având Carte Funciară 57698, lot 19, care aparţine domeniului privat al comunei Garoafa

**Consiliul Local al comunei Garoafa, judeţul Vrancea, întrunit în şedinţă ordinară din data de 28.02.2024, având în vedere:**

- proiectul de hotărâre şi referatul de aprobare al primarului comunei, înregistrat cu nr. 4014 din 20.02.2024;
- raportul întocmit de consilier urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 4015 din 20.02.2024;
-avizul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului Local Garoafa;
- Hotărârea Consiliului Local Garoafa nr. 63/2023 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Atragere intravilan, loturi pentru locuinţe şi dotări complementare, sat Făurei, comuna Garoafa, judeţul Vrancea„ şi a Regulamentului local de urbanism aferent;

- prevederile art.333 alin.(1) , art.334 şi art.335, art.363 din Ordonanţa de Urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

**În temeiul** art. 129 alin. (2) lit. c) alin.(6) lit. b) , art.139 alin.(3) lit. g), art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

**Hotărăşte :**

**Art.1 (1)** Se aprobă vânzarea, prin licitaţie publică, a terenului în suprafaţă de 753 m.p. situat în intravilanul satului Făurei, comuna Garoafa, judeţul Vrancea, tarla 146, parcelă 673, având Carte Funciară 57698, lot 19, care aparţine domeniului privat al comunei Garoafa, având valoarea de inventar de 18.719,80 lei.
**(2)** Preţul minim de pornire al licitaţiei este de 22.471,00 lei.

**Art.2** Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de către evaluator expert autorizat, ing. Seciu Nicolae, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se aprobă Normele procedurale privind vânzarea prin licitaţie publică a bunurilor imobile aflate în domeniul privat al Comunei Garoafa, judeţul Vrancea, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art.4** Se aprobă Regulamentul de organizare şi desfăşurare a licitaţiei publice de vânzare a imobilului menţionat în prevederile art. 1, conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

**Art. 5** Se aprobă Fişa de date a licitaţiei publice de vânzare a imobilului menţionat în prevederile art. 1, conform anexei nr.4 la prezenta hotărâre.

**Art.6**. Se aprobă Caietul de sarcini al licitaţiei publice de vânzare a imobilului menţionat în prevederile art. 1, conform anexei nr.5 la prezenta hotărâre.

**Art. 7**. Se aprobă Cererea de înscriere la licitaţia publică de vânzare a imobilului menţionat în prevederile art. 1, conform anexei nr.6 la prezenta hotărâre.

**Art. 8**. Se aprobă Formularul de ofertă pentru licitaţia publică de vânzare a imobilului menţionat în prevederile art. 1 , conform anexei nr.7 la prezenta hotărâre.

**Art. 9**. Se aprobă modelul contract cadru de vânzare -cumpărare la licitaţia publică de vânzare a imobilului menţionat în prevederile art. 1, conform anexei nr.8 la prezenta hotărâre.

**Art.10**. Se mandatează primarul Comunei Garoafa, ca în numele şi pentru Comuna Garoafa, să încheie şi să semneze contractele de vânzare -cumpărare cu ofertanţii declaraţi câştigători ai licitaţiei.

**Art.11.** Se desemnează ca reprezentanţi ai Consiliului Local al comunei Garoafa în comisia de evaluare a ofertelor depuse, următorii consilieri locali:

-dl. Samoilă Eugen- membru titular;
-dl.Turcu Antonel- membru supleant.

**Art.12.** Secretarul general al comunei va face publică prin afişare şi va comunica celor interesaţi hotărârea adoptată.

**Preşedinte şedinţă,**

**Nicuşor BĂLĂNICI**

**Contrasemnează pentru legalitate,**

**Secretar general ,**

**Monica ARITON**