ROMÂNIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GAROAFA

Hotărârea nr. 126
din 30.05.2024

privind: aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a suprafetei de 1009 mp teren , proprietate privată a comunei Garoafa, aferenta imobilului situat în satul Făurei, comuna Garoafa, Tarla 146, Parcelă 673 , Carte funciară 50549

Consiliul Local al comunei Garoafa, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară din data de 30.05.2024, având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei, referatul de aprobare al acestuia înregistrat cu nr. 9280 din 24.05.2024 şi raportul de specialitate înregistrat cu nr. 9281 din 24.05.2024;
- cererea depusă de dl. Hagiu Nelu, înregistrată cu nr. 8885 /16.05.2024, prin care şi-a exprimat opțiunea de cumpărare a terenului in suprafata de 1009 mp , aferent construcției pe care o are în proprietate, înscrisa în Carte Funciară nr. 50549, Tarla 146, Parcelă 673;
-avizul favorabil a comisiei de specilaitate a Consiliului Local Garoafa;
- raportul de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, ing. Seciu Nicolae;
- faptul ca terenul în cauza nu a fost solicitat de o alta persoană în baza legilor fondului funciar şi nu face obiectul unor litigii;
- prevederile art.13 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii,cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art.553 alin.(1) alin.(4) si art.555 alin.(1) din Legea nr.287/2009-Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit.c) alin.(6) lit.b),art.139 alin.(2),art 196 alin.(1) lit.a), art. 363 alin.(1) si art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările şi completările ulterioare,

Hotărăște :

Art. 1 Se aproba vânzarea cu drept de preempțiune a suprafeței de 1009 mp teren , Tarla 146, Parcelă 673 , Carte funciară 50549, proprietate privată a comunei Garoafa, aferenta imobilului situat în satul Făurei, comuna Garoafa, către dl. Hagiu Nelu, proprietar al constructiilor edificate pe teren.

Art. 2 Se aprobă raportul de evaluare şi prețul de vânzare al terenului în cuantum de 30.117,00 lei, conform raport de evaluare întocmit de expert autorizat ing. Seciu Nicolae, anexat la prezenta hotarare.

Art. 3 Cheltuielile ocazionate de încheierea actului notarial de vanzare-cumparare vor fi suportate de cumparator.

Art. 4 Se împuterniceste Primarul comunei Garoafa pentru a semna, în numele şi pentru Consiliul Local Garoafa, actul notarial de înstrainare al terenului şi pentru a efectua procedurile de publicitate imobiliară.

Art. 5 Secretarul general al comunei va comunica celor interesati hotărârea adoptata şi o va înainta Instituţiei Prefectului Vrancea pentru exercitarea controlului legalităţii.

Preşedinte şedinţă,
Eugen SAMOILĂ

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general ,
Monica ARITON